



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 26-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2015. évi beszámolója

Előterjesztő: Koncz Ferenc polgármester

Előterjesztést készítette: Tóth István ügyvezető

Előterjesztés tárgya:

Döntés a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadásáról

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság, Felügyelő Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző 2015. május 20.

A döntés végrehajtásáért felelős:

– a Kft. ügyvezetője

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

.....

SZERENCSI VÁROSGAZDA NON-PROFIT KFT.

3900 SZERENCS, EPERJES U. 9.

05-09-017104



2015. ÉVI BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2015
- Kiegészítő melléklet
- Könyvvizsgálói jelentés
- Közhasznúsági jelentés
- Szöveges értékelés 2015
- Felügyelő Bizottsági jelentés

F. H.

*A Felügyelő Bizottság jelentése
A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.
2015. évi egyszerűsített éves beszámolójáról*

A Felügyelő Bizottság 2016. május 19-én megtartott ülésén vitatta meg a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. ügyvezető igazgatója által előterjesztett dokumentumokat.

A Felügyelő Bizottság véleményének kialakítása során a következő dokumentumokra és tapasztalatokra épített:

- a) Az ügyvezető igazgató által a Városgazda 2015. évi ügyeinek viteléről és vagyoni helyzetéről készített Közhasznúsági jelentésre.
- b) A Városgazda 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójára, amely magába foglalja a Mérleget, az Eredmény-kimutatást, a Kiegészítő mellékletet és a szöveges értékelő jelentésre.
- c) A független könyvvizsgálói jelentésre.
- d) A Felügyelő Bizottság tagjainak évközi tapasztalatára.

A Felügyelő Bizottság a fentiek alapján a következő egyhangú megállapításokat hozta:

A Felügyelő Bizottság javasolja az alapítónak, hogy az ügyvezető igazgató jelentését – amely összhangban áll az egyszerűsített éves beszámolójával – fogadja el.

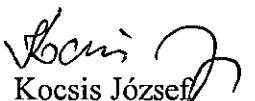
A Felügyelő Bizottság a Könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja az alapítónak, hogy a Városgazda

- 2015. december 31-i fordulónapra vonatkozó beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege 32 543 eFt,
- A 2015. évi eredmény kimutatását, amelyben a beszámolóval egyezően kimutatott mérleg szerinti adózott eredmény 0 eFt,

hagyja jóvá.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezető igazgató által előterjesztett javaslatokkal egyetért, ezért elfogadásra javasolja.

Szerencs, 2016-05-19


Kocsis József
Felügyelő Bizottság elnöke

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

a vállalkozás megnevezése

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2015 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2015.01.01-2015.12.31

Keltezés: Szerencs, 2016.05.26



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 1173-145-20021269

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	1
---	---

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2015.01.01-2015.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	24 766		24 040
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	218		202
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	24 548		23 838
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (09.+10.+14.+16. sor)	5 088		8 503
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	3 337		7 943
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 751		560
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	9 320		
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	39 174		32 543

Keltetés: Szerencs, 2016.05.26

SZERENCSI VÁROSGAZDA -
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9. a vállalkozás vezetője
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269 (képviselője)

1 4 6 4 5 8 3 1 7 8 1 0 5 7 2 0 5

Statisztikai számjel

0 5 - 0 9 - 0 1 7 1 0 4

Cégjegyzék szám

1 2

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2015.01.01-2015.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	13 082		13 082
20.	I. JEGYZETT TŐKE	5 000		5 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 082		8 082
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	16 128		12 846
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 128		12 846
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	9 964		6 615
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	39 174		32 543

Keltezés: Szerencs, 2016.05.26

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.

3900 Szerencs, Eperjes út 9. vállalkozás vezetője
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269 (képviselője)

1	4	6	4	5	8	3	1	7	8	1	0	5	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	1	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Cégjegyzék szám

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft

3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2015.01.01-2015.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	24 654		45 971
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	123 340		79 413
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	82 353		52 056
V.	Személyi jellegű ráfordítások	60 546		67 094
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 962		5 033
VII.	Egyéb ráfordítások	133		1 201
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)			
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)			
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			

Keltezés: Szerencs, 2016.05.26

SZERENCSI VÁROSGAZDA -
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9. a vállalkozás vezetője
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269 (képviselője)

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft Tulajdonosának

Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem az Elvégeztem a **Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft** (székhely: 3900. Szerencs, Eperjes út 09. cégjegyzékszám: 05-09-017104) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015.12.31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 32.543 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 0–, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és végezzem el, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékok szerepeltetése az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelésének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói vélemény megadásához.

Vélemény

A könyvvizsgálat során a **Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló **Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft** 2015.12.31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Szerencs, 2016.04.27

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve
Konto és Kontroll Kft
3950 Sárospatak Szent József út 21
Nyilvántartási szám: 000441

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Pongráczné Szerencsi Judit
Nyilvántartási szám: 001848

Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft.
Szerencs, Eperjes u.9.
3900

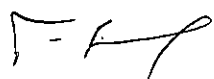
Statisztikai számjel:14645831781057205

Cégjegyzék szám:05-09-017104

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2015. évi beszámolóhoz

Szerencs,2016.05.26.



Általános rész

A számvitelről szól, többször módosított 2000. évi C. törvényben foglaltak alapján az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Ezen előírás alapján a vállalkozónak - a beszámoló részeként - kiegészítő mellékletet kell készítenie.

A kiegészítő melléklet összeállítása során biztosítani kell, hogy az - a mérleg és az eredmény-kimutatás adatain túlmenően - olyan számszerű és szöveges ismereteket, információkat nyújtson, amelyek az éves beszámoló egészét a tulajdonosok, a befektetők, a hitelezők és a beszámoló adatai tartalmában érdekeltek számára egyértelművé és használhatóvá teszi.

A kiegészítő mellékletben akár számszerű adatok, akár szöveges magyarázatok formájában minden olyan információnak meg kell jelennie, amely a mérlegben, az eredmény-kimutatásban szereplő adatokon túlmenően szükséges ahhoz, hogy az éves beszámoló érthető, világos és hasznosítható információkat szolgáltatson az érdekeltek számára.

A társaság bemutatása

A cég neve:

Szerencsi Városgazda Non-Profit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Székhelye: 3900 Szerencs, Eperjes út 9.

Az alapítás (átalakulás) időpontja: 2009.02.03.

Működési forma:

Korlátolt Felelősségű Társaság

Közhasznú szerv. fokozata:

Közhasznú szervezet

A társaság telephelyei:

3900 Szerencs, Bakó József út 2.

3900 Szerencs, Kísvásártér

Fióktelepe: 3881 Sima, Fő út 6-7 Sima Ifjúsági
Tábor

Főbb tulajdonosok és tulajdoni arányuk

Tulajdonos neve	Törzstőke (részvény) névértéke eFt-ban	Tulajdoni hányad %
Szerencs Város Önkormányzata	5 000	100 %
Összesen:	5 000	100 %

A társaság tevékenységi köre:

TEÁOR szám	Tevékenység megnevezése
0111	Gabonaféle, hüvelyes növény, olajos mag termesztése
0113	Zöldségféle, dinnye, gyökér, gumós növény termesztése
0121	Szőlőtermesztés
0124	Almatermésű, csonthéjas termesztése
0125	Egyéb gyümölcs, héjas termésű termesztése
0128	Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
0130	Növényi szaporítóanyag termesztése
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
0164	Vetési célú magfeldolgozás
0210	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
2361	Építési betontermék gyártása

2362	Építési gipsztermék gyártása
2363	Előre kevert beton gyártása
2364	Habarcsgyártás
2365	Szálerősítésű cement gyártása
2369	Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
2391	Csiszolótermék gyártása
2399	M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása
3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832	Hulladék újrahasznosítása
3900	Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4211	Út, autópálya építése
4299	Egyéb m.n.s. építés
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelése
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezetszerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s
4511	Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

4519	Egyéb gépjármű - kereskedelem
4673	Fa-, építőanyag-, szaniteráru - nagykereskedelem
4690	Vegyes termékkör nagykereskedelem
4752	Vasáru-,festék-,üveg-kiskereskedelem
4789	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4939	M.n.s egyéb szárazföldi személyszállítás
4941	Közúti áruszállítás
4942	Költöztetés
5210	Raktározás, tárolás
5224	Rakománykezelés
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadás, üzemeltetése
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7500	Állat-egészségügyi ellátás
7711	Személygépjármű kölcsönzés
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7739	Egyéb gépjármű, tárgyi eszközökölcsönzés
7820	Munkaerő kölcsönzés
7830	Egyéb emberi erőforrás ellátás,- gazdálkodás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület kezelés
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8424	Közbiztonság, közrend
8425	Tűzvédelem
9104	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
9412	Szakmai érdekképviselet

9499	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján

Parkfenntartás

Utak – hidak karbantartási tevékenysége

Víz –belvíz tevékenység

Köztisztasági szolgáltatás tevékenysége

Piac-üzemeltetés

Állategészségügyi tevékenység

Temetőfenntartás

Mezőgazdasági növénytermesztés

Épület - fenntartás

Vállalkozói tevékenység

2. A számviteli politika rövid ismertetése

A számviteli politika célja, hogy rögzítse azokat a számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvény (Szt.) végrehajtására vonatkozó előírásokat, eljárásokat, módszereket, amelyek biztosítják a vállalkozás sajátosságainak, adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő számviteli rendszer kialakítását, illetve működését.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályainak megfelelően vezeti könyveit és készíti el az éves egyszerűsített beszámolóját.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegforduló napját követő 4. hónap 10. napja.

A fentieken túlmenően Társaságunk elkészíti az éves záraskor a közhasznúsági jelentését is, amely az éves beszámoló részét képezi.

3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (*továbbiakban: Szt.*) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési, előállítási) értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Szt.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével, növeltük azt a Szt., valamint társaságunk Számviteli politikája szerinti visszaírás összegével.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések érték helyesbítésének lehetőségével nem élt.

A készletek mérlegértékének megállapításához a FIFO elv szerint meghatározott beszerzési árat alkalmaztuk a társaság Számviteli politikájának megfelelően.

A társaság a Sztv. 33. § (2) bekezdése szerinti árfolyamveszteség időbeli elhatárolásának lehetőségével nem élt.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlákat alkalmaz a Kft.

b.) Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva *lineáris* leírással állapítjuk meg havi gyakorisággal.

A 50.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el költségként.

A maradványérték meghatározása

A rendeltetészerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában meg kell határozni az amortizálható eszköz Szt. 3.§ (4) bekezdés 5. pontjában meghatározott hasznos élettartamot, valamint a Szt. 3.§ (4) bekezdés 6. pontjában meghatározott, a hasznos élettartam végén várható maradványértékét. Ha a hasznos élettartam időszaka rövidebb, mint az eszköz fizikai elhasználódása, erkölcsi avulása által műszakilag meghatározott időszak, akkor kell maradványértékkel számolni.

Ha a kettő egybe esik, akkor a maradványérték a visszanyerhető haszonanyagok, illetve hulladék anyagok értékével egyezik meg.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság 2015. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

4 . A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

4.1 A vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés		Előző évi E Ft	Tárgy évi E Ft	Változás %-a
A.	Befektetett eszközök	24 766	24 040	97,1%
I.	Immateriális javak	218	202	92,6%
II.	Tárgyi eszközök	24 548	23 838	97,1%
III.	Befektetett pénzügyi eszközök		-	
B.	Forgóeszközök	5 088	8 503	167,1%
I.	Készletek	-	-	0,0%
II.	Követelések	3 337	7 943	238,0%
III.	Értékpapírok	-	-	
IV.	Pénzeszközök	1 751	560	32,0%
C.	Aktív időbeli elhatárolások	9 320	-	0,0%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (A+B+C)		39 174	32 543	83,1%
Megnevezés				
D.	Saját tőke	13 082	13 082	100,0%
I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000	100,0%
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III.	Tőketartalék			
IV.	Eredménytartalék	8 082	8 082	100,0%
	Lekötött tartalék	-	-	
V.	Értékelési tartalék			
VI.	Mérleg szerinti eredmény	-	-	0,0%
E.	Céltartalékok			
F.	Kötelezettségek	16 128	12 846	79,7%
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	0,0%
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	16 128	12 846	79,7%
G.	Passzív időbeli elhatárolások	9 964	6 615	66,4%
FORRÁSOK ÖSSZESEN: (D+E+G)		39 174	32 543	83,1%

4.2 Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	<u>Saját tőke</u> Idegen tőke	50,14	67,22
2	Tőkefeszültségi mutató %	<u>Idegen tőke</u> Saját tőke	199,45	148,76
3	Eladósodottsági mutató %	<u>Kötelezettségek</u> Saját tőke	123,28	98,20
4	Tőkeerősség %	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	33,39	40,20
5	Befektetett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Összes eszköz	63,22	73,87
6	Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Összes eszköz	12,99	26,13

4.3 Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény eFt	Cash flow	1751	-1191
2	Likviditási mutató %	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú köt.	31,55	66,19
3	<u>Likviditási gyorsráta %</u>	Forgóeszk.-készletek Rövid lejáratú köt.	31,55	66,19

5. A fejlesztési céllal kapott támogatások elhatárolása és időarányos visszaírása

A tulajdonos Önkormányzat által adott fejlesztési célú támogatást egyéb bevételként könyveljük a számlákra történő beérkezéskor majd az összeget elhatároljuk. Az elhatárolt összeget arányosan a tárgyévi értékcsökkenési leírásnak megfelelően feloldjuk.

A fejlesztésre kapott támogatások összege a passzív időbeli elhatárolások között:

Piac fejlesztési támogatás	6615 eFt
----------------------------	----------

A fejlesztési támogatások időbeli elhatárolásából a támogatás arányos értékcsökkenés oldása az egyéb bevételekkel szemben történik, amelyről analitikus nyilvántartást vezet a Társaság.

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

A mérlegforduló napja és a mérlegkészítés időpontja közötti időszakban érvényesített, de a 2015. évet terhelő költségek:

Megnevezése	
Piacfejlesztési támogatás 2015.évi része	2456 e Ft
Piacfejlesztési támogatás időbeli elhatárolása következő évekre	6615 e Ft

Bevételek és költségek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezése	
Árbevétel, egyéb kamatbevétel	0 e Ft
Költségek, egyéb fizetett kamatok	0 e Ft

6. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Megnevezés	2014.év	2015.év
Értékesítés nettó árbevétele (eFt)	24 654	45971
Egyéb bevételek (eFt)	123 340	79413
- ebből: Önkormányzati támogatás (eFt)	119 638	73132
Anyagjellegű ráfordítások (eFt)	82 353	52056
Személyi jellegű ráfordítások (eFt)	60 546	67094
Értékcsökkenési leírás (eFt)	4 962	5033
Egyéb ráfordítások (eFt)	133	1201
Pénzügyi műveletek eredménye (eFt)	0	0
Rendkívüli eredmény (eFt)	0	0
Mérleg szerinti eredmény (eFt)	0	0

A nettó árbevétel alakulása tevékenységenként

Tevékenység megnevezése	2014.év (eFt)	2015.év (eFt)
Temető üzemeltetés árbevétele	1 437	1518
Piac üzemeltetés árbevétele	1 021	448
Vállalkozói tevékenység árbevétele	21 663	38765
Mezőgazdasági tevékenység	533	702
Egyéb bevétel	0	4538
Nettó árbevétel összesen	24 654	45971

Az árbevétel növekedése a vállalkozási tevékenység emelkedésének az eredménye. 2015 évben az Kft. vállalkozási tevékenysége a Cukormúzeum felújítási munkái, kondi park építése, csapadékvíz elvezés, útkarbantartás munkálatai miatt jelentős mértékben növekedett. 2015.évben vállalkozási tevékenység bevételeit növelte még Szerencs Város intézményeinek fűtésüzemeltetése, tereprendezése és parkosítása.

2011. évben az Önkormányzattól mezőgazdasági növények termesztése céljából földterületet kapott a Kft., hogy a közhasznú munkaprogram keretében, a közétkeztetést végző Városüzemeltető Non-Profit Kft részére megtermelje szükséges zöldségfélét, a feleslegből sajátbevételeit növelje, amit 2015-ban tudatosan használt ki a Kft.

7. Tájékoztató kiegészítések

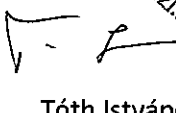
2015. évben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása:

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás (eFt)
Fizikai dolgozók	19	27 217
Szellemi dolgozók	7	21 090
Támogatott 8 órás	0	0
Támogatott 4 órás	4	4 295
Közfoglalkoztatott	0	
Összesen	30	52 602

Az ügyvezető igazgató 2015. évben munkabér jövedelme 4 920.-eFt volt. Ezen kívül 106 e Ft Erzsébet utalvány, illetve mobiltelefon használatra havi 5 e Ft, azaz évi 60 e Ft bérjellegű juttatásban részesült.

A felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjban, költségtérítésben nem részesültek 2015. évben.

Szerencs, 2016.május 26.


 Tóth István
 SZERENCSEI VÁROSGAZDA
 NON-PROFIT KFT.
 3900 Szerencs, Eperjes út 9.
 Adószám: 14645831-2-05
 Bszl.sz.: 1734145-20021260

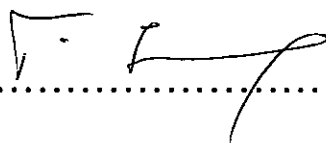
gazdálkodó képviselőre

jogosult személy

Közhasznúsági jelentés
a
Szerencsi Városgazda Non- Profit Kft.
2015. évi beszámolójához
kapcsolódóan

Szerencs, 2015.05.26.

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bszl.sz.: 11734145-20021269



.....
Tóth István
ügyvezető igazgató

Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Szerencsi Városgazda Non-Profit Kft	
székhely:	3900 Szerencs, Eperjes út 9	
Cégjegyzék száma:	05-09-017104	
Cég adószáma	14645831-2-05	
Cég statisztikai számjele:	14645831-7810-572-05	
képviselő neve:	Tóth István	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása: Tevékenységek: önkormányzati keretszerződés alapján		
<p>Parkfenntartás Utak – hidak karbantartási tevékenysége Víz –belvíz tevékenység Köztisztasági szolgáltatás tevékenysége Piac-üzemeltetés Állategészségügyi tevékenység Temetőfenntartás Mezőgazdasági növénytermesztés Épület - fenntartás Vállalkozói tevékenység</p>		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése: melléklet szerint		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság	
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	-	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	-	
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
5. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
pénzbeli juttatás	nem részesült	nem részesült
természetbeni juttatás	nem részesült	nem részesült
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)

ügyvezető: munkabér jövedelem	4 920 e	4 920 e
Erzsébet utalvány	96 e	106 e
Mobil telefon használat havi 5 e	60 e	60 e
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	5 076 e	5 086 e
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	147 994	125 384
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel		
E. normatív támogatás	119 638	73 132
132F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	28 356	52 252
H. Összes ráfordítás (kiadás)	147 994	125 384
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	60 546	67 094
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	82 353	52 056
K. Adózott eredmény		
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2□0]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)□0,25]	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)□0,02]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)□0,5]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2□10 fő]	Igen	Igen

Melléklet:



Szerencsi Városgazda Non-profit Kft.

3900, Szerencs Eperjes út 9.sz

Telefax: 06 47/361-308

SZÖVEGES ÉRTÉKELŐ JELENTÉS

a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. által végzett tevékenységekről

Társaságunk 2015. évben az alábbi tevékenységeket végezte:

- Parkfenntartás
- Utak-hidak fenntartási és karbantartási tevékenysége
- Víz-belvíz elvezetés
- Köztisztasági szolgáltatás
- Közhasznú tevékenység
- Piaci tevékenység
- Állategészségügy
- Temetőfenntartás
- Növénytermesztés
- Épületfenntartás
- Központi irányítás

PARKFENNTARTÁS

Az előző évekhez hasonlóan elvégeztük a parkfenntartás terén idényszerűen ismétlődő munkálatokat. Így megtörtént:

- A díszfák, díszcserjék gondozása, kapálása, metszése, rózsatövek vadalása, sövény növények nyírása, nyesedékek eltávolítása.

- Az egynyári, évelő és balkonnövények szaporítása, nevelése, kiültetése, gondozása.

Telephelyünkön kb. 350 000 tő egynyári virágpalántát és kb. 20 000 cserepes növényt termeltünk meg a növényházainkban.

- Ebből kiültetésre került 250.000 tő egynyári növény a város parkjaiba. Kihelyezésre került 10 000 tő balkon növény - elsődlegesen futómuskátli - a kandeláberekre, és 500 db futó petúnia a csüngős virágtartókra. A megtermelt virágok nagy része a város virágágyásaiba, kandelábereire került kihelyezésre, de értékesítettünk is virágokat dolgozóknak, lakosságnak és más önkormányzatoknak is. Sajnos a 2015 évi nagy szárazság miatt volt olyan virágfelület, amit kétszer is be kellett ültetni, mert bár több műszakban is próbáltuk a növények vízigényét biztosítani az nem mindig sikerült.
- Zöldfelületek, temetők folyamatos kaszálása, hulladékok összegyűjtése, a belterületen legalább hatszor, külterületen háromszor, míg a frekventált helyeken (Városkapu, Várkert, körforgók környéke, Hivatal környéke, uszoda környéke, római templom melletti területen) heti rendszerességgel végeztük a fűvágást.
- A nyár folyamán csónakból megtisztítottuk a várkerti tavat és a szikkasztó tavakat a szennyeződésektől és az elburjánzott hínártól, ősz végén a vári tóból tavi rózsák zöld növényi részeit, leveleit is kihalásztuk, hogy megakadályozzuk a várkerti tó eliszapolódását.
- A várkertben a vizes élőhelyen pótoltuk a kipusztult vízi növényeket, az évelő ágyásokban a hiányzó évelő növényeket.
- Végeztük a játszóterek és Erzsébet téri kondi park fűnyírását, eszközeik karbantartását.
- 2015. évben is segítettünk a város intézményeihez, egyházakhoz tartozó parkfelületek gondozásában, virágosításában. Amely intézmény önmaga akart virágosítani, a szükséges virágpalántákat biztosítottuk részükre.
- Besegítettünk az OTP, a Munkaügyi Központ, a Földhivatal, ESZEI, ÁNTSZ, Ifjúsági Ház valamint a Rendőrség kertjének rendbetartásában, és virágosításában, a MÁV Állomás virágosításában, de az egyházakhoz tartozó templomkertek, parókia udvarok rendben tartásában is segítettünk.
- Bokorírtást végeztünk az Aranka tetőn egy új gyümölcsös létesítése céljából, valamint a szikkasztó tavak körül, a római parókia kertjében és az OTP mögötti területen
- Virágos faládákat helyeztünk ki a városban.
- Felújításra kerültek a város köztéri padjai.
- Új virágágyást létesítettünk a templomkertekben, a Bocskai és Dózsa utca végén, a MÁV Állomással szembeni emlékműnél.
- A Dózsa György út és Szerviz út kereszteződésétől a Prügyi körforgóik tovább végeztük a tereprendezeit, a füvesítést.
- A 37-es út mindkét oldalán a Szerviz utak mellett új gömb kőris csemeték kerültek beültetésre ez által a Prügyi útig tovább folytattuk a fásítást.
- Fagyal csemetéket ültettünk a Szerviz út cukorgyári oldalának teljes hosszában élő sövények létesítése céljából.
- Teljes tereprendezeit végeztünk a Bocskai és Dózsa út találkozásánál, ahol egy sziklás park került kiépítésre.
- Telephelyünkön a 10x50 méteres növényházon pályázati pénzből elvégeztettük a kettős fóliaborítás cseréjét.
- Teljes mértékben átépítettük a Prügyi körforgót, ahol hármass halom kettős kereszt emlékmű került megépítésre, parkrendezéssel, füvesítéssel, virágosítással

- Segítettünk a Bolyai Iskola zöldságes kertjének és a Rákóczi Iskola új parkjának kialakításában.
- Tereprendezést végeztünk Ondon a Monoki utca végén, ahol 50 db akácfa is kiültetésre került.
- Tovább folytattuk a Rákóczi út 128 szám alatti társasház mögötti önkormányzati terület fásítását, ahová több száz akác csemetét ültettünk ki. Ugyanakkor az állatvásártéren is került kiültetésre akác csemete
- Ifjító favisszavágást végeztünk - elsősorban az ágak letörésének, ezáltal a balesetveszély megakadályozásának céljából - a Várkertben, az Ondi úti játszótéren, a Nestlé –s lakásoknál, a temetőben valamint a ZHK által kijelölt utcákban.
- A városban képződött ágak, gallyak, szőlővesszők, valamint a bebálázásra került búzaszalma elégetésével telephelyünkön teljes egészében sikerült a gázzal való fűtést kiváltani.

A parkfenntartáshoz szükséges munkaerőt az 5 fő állandó dolgozón kívül teljes mértékben a Mezőgazdasági és a Téli Értékteremtő Startmunka program keretében a Polgármesteri Hivatal biztosította részünkre.

Az előző két pályázatnak köszönhetően a virágtermesztéshez és parkfenntartáshoz szükséges minden nemű költségeket (vetőmag, szaporító föld, szaporító edények, műtrágyák, lombtrágyák, biostimulátorok, növényvédő szerek, kéziszerszámok beszerzése) az üzemanyag és egyéb előre nem tervezhető költségek kivételével beépítettük a pályázatokba.

Költségünket 2015-ben a megtermelt virágok értékesítésével is próbáltuk csökkenteni. A parkfenntartási tevékenységünk során, arra törekedtünk, hogy városunk minél szebb és virágosabb legyen, vonzó képet nyújtva a szerencsieknek, a Szerencsre látogatóknak, és a városunkon átutazóknak.

2015 évben is beneveztünk a „Virágos Magyarországért” versenybe, ahol az Országos Szakértői zsűri munkánkat a KITE különdíjával egy önjáró fűgyűjtős fűnyíró géppel jutalmazta.

UTAK-HIDAK FENNTARTÁSI, KARBANTARTÁSI TEVÉKENYSÉGE

Ezen tevékenységi körön belül az előző évhez hasonlóan folyamatosan végeztük az útpadkák tisztítását, valamint Szerencs Város útjainak gépi seprését. Gondoskodtunk az összegyűjtött hordalékok, hulladékok elszállításáról. Szükség szerint végeztük az utak, járdák téli hómentesítését, síktalanítását.

A Startmunka program keretében sor került az alábbi utak karbantartására, kátyúk kivágására, bontására, takarítására, a törmelék elszállítására, a kivágott kátyúk emulzióval való kezelésére, aszfaltozására, annak bedolgozására, valamint a padkák helyreállítására, tisztítására.

2841,7 m² kátyú, aszfaltozással történő kijavítására került sor az alábbi utcákban:

Hunyadi Iskola, Példánykert út, Lajos köz, Kassa út, Ondi út, Kárpát út, Kossuth út, Rákóczi tér Gyár út, Határ út, Kossuth lak.tel., Tavasz út, Radnóti út, Széchenyi út, Hegy út, Csalogány köz Előhegy út, Bényei út, Árpád hegy út, Takta út, Hidegvölgy út, Széchenyi köz, Felsőpincesor Kossuth tér, Laktanya út, Jókai út, Alsópincesor, Petőfi út, Felsőkert út, Hunyadi út, Sallai út, Erzsébet tér, Rakodó út, Árpád út, Huszárvár út, Ságvár köz, Ságvár út, Csalogány út, Erzsébet köz, Molnár I. út, Tatay Zoltán, Bartók Béla út, Pozsonyi szerviz út, Rózsa út, Kisvásártér, Vörösmarty út, Táncsics M. út, Lipták út, Fürst S.út, Bocskai út, Kilián út, Nagyvárad köz

Bástya út, Bethlen G. út, Szegfű utca, Hámán Kató út, Alkotmány út, Dózsa köz, Kállai Éva út
Kazinczy út, Móra F. út, Kolozsvár út, Kinizsi P. út, Kazinczy köz, Arany J. út, Ady E. út
József A. út, Ady köz, Eszei, Kölcsei út, Szabadság út, Landler J. út, Veres P. út
Váci M. út, Csokonai út, Szilas A.P. út, Erdei F. út, Szemere B. út, Fenyves út
Állomás út

- Gondoskodtunk a kihelyezett Kresz táblák karbantartásáról, pótlásáról és az új táblák kihelyezéséről.
- A város területén (parkolók, mozgáskorlátozott parkolók, kerékpárút, gyalog átkelők) elvégeztük a megkopott utca jelek újra festését, ahová pedig új útburkolati jel kellett, azokat felfestettük.
- Elvégeztük a Hunyadi Sportcsarnok udvarának aszfaltozását is.
- Makadám utat építettünk az ESZEI - nél.
- Folyamatosan működtettük a telephelyünkön lévő betonelem gyárunkat a legyártott térkövekből és betonfolyókákból nagyon sok térkövet munkát el tudtunk végezni a városban
- Gyalog utat és kerékpárutat építettünk 400 m² térkő lerakásával, Nagyvárad és Dózsa György út között a Gyár út mindkét oldalán.
- A Görcsös József Emlékpark építése során járda készítése céljából 217 m² térkő került lerakásra sóderágyba.
- A Jókai utcán 280 m² térkő sóderágyba történő lerakásával új járda létesült. A járda mellé betoncsík és vízvezető folyóka is beépítésre került.
- A városi óvoda térkövezéséhez is mi gyártottuk a térköveket.
- Késmárk utca végén egészen a régi szeméttárolóig megtörtént a mezőgazdasági út felújítása, az út melletti árok kialakítása.
- A bekecsi táblától a vasúti sorompóig kerékpárút felfestésére került sor.

VÍZ-BELVÍZ TEVÉKENYSÉG

Folyamatosan végeztük a város fő vízvezető rendszerének iszapfogó árkainak tisztítását, iszaptalanítását, szükség szerint végeztük a kisebb vízvezető árkok tisztítását, kaszálását, vízelnyelő aknák javítását, helyreállítását.

Elvégeztük a lepárló tavak kaszálását, folyamatos karbantartását, télen a tavakon korcsolyapályát

alakítottunk ki, kijavítottuk a Szerencs patakon lévő zsilipeket, és karbantartottuk azokat.

Ondon elvégeztük a Marhájáró kaszálását, árok tisztítását, a Görgey úti árok padkázását, az Ondi óvoda melletti árokrendszer karbantartását, tisztítását, padkázását.

A Kassa úti árok melletti fakorlátok javítását, karbantartását végeztük.

KÖZTISZTASÁGI SZOLGÁLTATÁS TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a belterületi utak, utcák, terek, azok burkolatainak a közhasználatú zöldfelületeket szegélyező járdáknak, lépcsőknek, és ezek tartozékainak, az autóbusz megállóhelyeknek tisztántartásáról, az ott keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról, továbbá az utcai hulladékgyűjtő tartályok felállításáról, elhelyezéséről, napi rendszeres ürítéséről, tisztántartásáról, karbantartásáról. A parkok valamint sétányok gyalogos útjainak tisztántartásáról, síkosság mentesítéséről, a keletkezett hulladék elszállításáról.

Munkánkat 2 db több funkciós gép (John Deere kistraktor, Multicar seprőautó) segítette a kéziszerszámok mellett. Hétfőtől – péntekig 4 fő, szombat – vasárnap 2 fő közmunkás foglalkoztatásával gondoskodtunk a hulladéktároló edények ürítéséről és tisztántartásáról.

A városi rendezvényeken is általában a mi dolgozóink látták el a köztisztasági tevékenységeket.

Sor került a szelektív hulladékgyűjtő szigetek bővítésére, új szigetek megépítésére, körbe kerítésére.

Rendszeresen végeztük a hulladékgyűjtő szigetek takarítását, a szemét elszállításával az illegális hulladéklerakó felszámolását.

Ünnepek és városi rendezvények előtt a város egész területére kiterjedő átfogó takarítást végeztünk.

Plusz 6 fő közhasznú munkás gondoskodott egész évben a Városközpont állandó tisztántartásáról.

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG

2015. évben Társaságunknak közfoglalkoztatottak felvételére közvetlenül nem volt lehetősége, viszont az Önkormányzat által felvett közmunkások irányítását cégünk végezte. Az alábbiakban felsorolt Startközmunka pályázat útján nyert közfoglalkoztatásra adott lehetőséget az Önkormányzat:

1. Mezőgazdasági közmunkaprogram

Időtartama: 2015.03.02 – 2016.02.29

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 64 fő

2. Illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása

Időtartam: 2015.03.15 – 2016.02.29.

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 15 fő

3. Belterületi közutak karbantartása

Időtartam: 2015.03.02 – 2016.02.29

Foglalkoztatottak létszáma átlagosan: 10 fő

4. Mezőgazdasági földutak karbantartása

Időtartam: 2015.03.02 – 2016.02.29

Foglalkoztatottak száma átlagosan: 14 fő

5. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás

Időtartam: 2015.03.02 – 2016-02.29.

Foglalkoztatottak száma átlagosan: 22 fő

PIACI TEVÉKENYSÉG

Gondoskodtunk a piac üzemeltetéséről, a piac területének rendszeres tisztántartásáról, téli síktalanításáról, a vizesblokkok karbantartásáról. Elvégeztük a piac állagmegőrzéséhez szükséges karbantartási munkákat, a vas- és faszérkezetek festését, javítását. Folyamatosan működik a piac nyitva tartásával a gomba vizsgálat.

ÁLLATEGÉSZSÉGÜGY

A szakfeladaton belül az előző évekhez hasonlóan gondoskodtunk Szerencs és Szerencs-Ond közigazgatási területén az ebek veszettség elleni oltásáról, pótolásáról.

Begyűjtöttük, tároltuk az elhullott állatokat, majd időközönként azokat a SZATEV Zrt. telephelyére szállította.

A kóbor ebek befogását részben az általunk foglalkoztatott személyek végezték, másrészt azokat az állatokat, amelyeket nem tudtak befogni, a társaságunk által biztosított kábítószeres lövedékkel a gyepmester lőtte ki.

A befogott állatok először a telephelyünkön létesített kennelekbe kerültek. Az állatokat gazdái költségterítés ellenében kiválthatták. A kiváltásra nem került ebek telephelyünkön maradtak, hirdetés útján igyekeztünk felelős gazdát találni a számukra, elajándékozni valamint állatmenhelyeken történő elhelyezésükről gondoskodni.

Amennyiben a jogosult állatorvos úgy rendeli el, lehetőség van a hamis, befogott ebek megfigyelésére is telephelyünkön.

Elvégeztük az ebek összeírását, nyilvántartásba vételét.

TEMETŐFENNTARTÁS

Társaságunk az előző évekhez hasonlóan a szerencsi és az ondi temetőekben az alábbiakban felsorolt munkálatokat végezte:

- ravatalozók, és környékének fenntartási munkálatai (fűnyírás, parkrendezés, bokorirtás, gyomirtás),
- ravatalozók épületének karbantartása, festése, csatorna tisztítása
- a ravatalozók működéséhez szükséges anyagok biztosítása, pótlása
- a sírhelyek kialakítása, rendbetétele, értékesítése
- kaszálás, szemétszállítás
- Hősi emlékmű környezetének rendbetétele
- a temetőben kiépített fémrácsos tárolók folyamatos ürítése, környezetének tisztán tartása
- temető árkainak takarítása

A temetők állapota hosszú éveken át problémát jelentett Szerencsen, amiben az utóbbi időszakban sikerült előre lépni: tisztábbá és rendezettebbé váltak a sírkertek.

A temető felújítása után az urnafal környékén új utak kerültek kialakításra, így a forgalmi rend megváltoztatására is szükség volt.

A szerencsi temetőben Kresz táblák kihelyezésével új forgalmi rend került kialakításra.

NÖVÉNYTERMESZTÉS

Növénytermesztési tevékenységi kör feladatait szintén a Mezőgazdasági Startmunka programra alapozva hajtottuk végre.

A Tesco és Lidl áruházak mögötti, a Vörösmarty út déli oldalán található 8 ha Önkormányzati területből 0,6 ha-on a Lavina pályázatos zöldségtermesztést, 0,35 ha-on erdészeti facsemete termesztést, a többi területen konyha számára szükséges zöldségalapanyag termesztését végeztünk.

A megtermelt termékekből egyrészt az Önkormányzat által üzemeltetett konyha alapanyag szükségletét biztosítottuk, csökkentve ez által az Önkormányzat anyagbeszerzési költségeit.

2015 évben megtermelt zöldség mennyisége:

	átadott mennyiség
Újhagyma cs.	142
Zöldborsó kg	1947,5
Uborka kg	754
Burgonya kg	1370
Vöröshagyma kg	4881
Zöldbab kg	1061,65
Paradicsom kg	2433,5
Paprika kg	1731,5
Fejes káposzta kg	2659
Vöröskáposzta kg	208
Újhagyma kg	794,5

Ugyanakkor kedvezményes vásárlási lehetőséget biztosítottunk a cégünknel munkát végzőknek, mintegy 448 e Ft értékben.

A Növénytermesztési tevékenység során felmerülő költségek (zöldség és erdészeti csemete vetőmag, növényvédő szerek, műtrágyák, zöldségpalánta neveléséhez szükséges anyagok és eszközök, kézi szerszámok) a Mezőgazdasági Startmunka pályázatba beépítésre kerültek. Saját bevételeinket csökkentik az egyéb felmerülő költségeket (üzemanyag, áramdíj, fűtési költség stb.).

2015. évben is sikeresen pályáztunk a „Lavina ételmisszer” program keretében, melynek során az alábbiakban felsorolt vetőmagokat nyertünk: burgonya, csemegekukorica, kelkáposzta

A Lavina program keretében a rászorultak részére kiosztásra került 35q burgonya, 210 cső csemegekukorica, 3,6q kelkáposzta.

A csemegekukorica mennyisége részben a rossz vetőmag (20% alatti csírázási százalék), részben pedig a rossz időjárás miatt lett ilyen kevés. Mivel a kútunk beomlott, locsolásra nem volt lehetőségünk. Az aszályos időjárás viszont erősen hozzájárult a gyenge termésátlagok kialakulásához.

A szőlőtermesztésnél is érvényesült az aszálykár.
A megtermelt szőlőt értékesítettük.

ÉPÜLET-FENNTARTÁS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő testületének 2/2013. (1.22-es) Önkormányzati rendelete alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartási munkáit társaságunk végzi a zöldfelületek kezelésével együtt. A munkálatokat vagyon kezelőivel egyeztetve, (előzetesen leadott karbantartási feladatok) koordinálva folyamatosan végezzük.

Ezen tevékenységi körben az alábbi munkák kerültek társaságunk által elvégzésre:

- A várkerti színpad felújítása
- A Rákóczi Iskolánál kerítés építése
- A téli tüzelő előállítás céljából szalma bálázás
- Önkormányzati telkek folyamatos karbantartása

- Irodaépületünk külső festése
- A Simai Ifjúsági tábor kerítés építése, kerékpártároló felújítása, festése, bungalók tetőjavítása, alapzat erősítése
- Polgárőr Iroda rendbetétele
- Cukormúzeum tetőszerkezet cseréje, szigetelése, csatornázása
- Polgármesteri Hivatal kazánház felújítása, irodák festése, parkettázása, költöztetése.

KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS

A központi irányítás 10 tevékenységi kör igazgatását, irányítását, koordinálását látja el.

A központi irányítás költsége minden olyan anyagi, üzemeltetési, karbantartási és szolgáltatási költség, mely a Társaság működésével kapcsolatos.

Mivel kapcsolatban állunk több oktatási intézménnyel, 2015-ben a Munkaügyi Központ által szervezett tanfolyamok számára biztosítottunk gyakorlati lehetőséget.

Társaságunk minden adódó lehetőséget megragad Vállalkozási tevékenységek, bér munkák keretében a költségvetés kiegészítésére.

Telephelyünk bővítése kapcsán saját beruházásként terveztünk egy új nyitott szín építését melynek tervezetése megkezdődött.

Az új szín ad majd helyet, tárolásra, deponálására, nem veszélyes hulladék válogatására.

Ebben az évben befejeződött egy új vizesblokk építése.

○ **Tisztelt Képviselő- testület!**

Összességében elmondhatom, hogy társaságunk feladatokban bővelkedő, szerteágazó munkát végzett.

Társaságunk támogatásáért köszönetemet fejezem ki a Tisztelt Képviselő- testület tagjainak, továbbá kérem, hogy az előterjesztett 2015. évi beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Szerencs, 2016. május 26.

Tisztelettel:

○
Tóth István
ügyvezető igazgató

SZERENCSI VÁROSGAZDA
NON-PROFIT KFT.
3900 Szerencs, Eperjes út 9.
Adószám: 14645831-2-05
Bélyegszám: 1173/145-20021269

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2016.(....) öt.

Határozat

Tárgy: a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2015. évi mérlegét és beszámolóját megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Szerencsi Városgazda Non-profit Kft. 2015. december 31-i fordulóra vonatkozó mérlegét és beszámolóját

- az eszközök és források egyező végösszegével: 32 543 eFt,
- és 0 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

Határidő: folyamatos